

# YMWELIADAU SAFLEOEDD CYNLLUNIO

## Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 16 Hydref 2013

<b>PRESENNOL:</b>	Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)  Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans (yn bresennol yn yr ymweliad safle cyntaf yn unig), Ann Griffith, John Griffith, Ken Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard O. Jones
<b>WRTH LAW:</b>	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu (DPJ) (Eitem 4 yn unig) Arweinydd Tîm Gorfodaeth Cynllunio (SO) (Eitem 1 yn unig) Swyddog Cynllunio (MD) Swyddog Rheoli Datblygu (Priffyrdd) (RE) Cyfieithydd (MJ) Cynorthwy-ydd Gweinyddol (SC)
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Y Cynghorwyr Raymond Jones, Nicola Roberts
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Dafydd Thomas (Eitem 1 yn unig) Y Cynghorwyr Jim Evans, R Meirion Jones, Alun Mummery (Eitem 4 yn unig)

- 
- 1. 46C147D – Cais ôl-weithredol i ddefnyddio padog fel safle carafanau teithiol a chadw dau gynhwysydd i'w defnyddio fel bloc cawod a thoiled, defnyddio tir a chadw man caled ar gyfer storfa fasnachol i garafanau, cychod a threlars, defnydd preswyl o un garafan deithiol a chadw portacabin a ddefnyddir fel swyddfa ynghyd â gosod tanc septig newydd a system trin carthffosiaeth newydd yn Tan y Graig, Trearddur.**

Ymwelwyd â'r safle fel yr argymhellwyd gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Hydref 2013.

Gwelodd yr Aelodau safle arfaethedig y datblygiad.

Cafwyd adroddiad manwl gan Arweinydd y Tîm Gorfodaeth Cynllunio ar y cais.

Cododd yr Aelodau faterion mewn perthynas â diogelwch y briffordd a'r cynnydd yn y traffig a fyddai'n digwydd yn sgil y datblygiad. Roedd y Cynghorydd Jeff Evans, Aelod Lleol, yn pryderu am draffig a oedd yn gyrru'n rhy gyflym ar hyd y B4545 rhwng y Fali a Threarddur lle 'roedd y fynedfa i'r safle. Esboniodd bod damwain angheuol wedi digwydd yn agos i'r safle.

Codwyd pryderon hefyd gan Aelod Lleol arall ar gyfer yr ardal, sef y Cynghorydd Dafydd Thomas, fod y lleoliad yn beryglus ar gyfer ceir sy'n tynnu carafanau a threlars oherwydd y byddai'n anodd iddynt droi i mewn i'r safle.

Esboniodd y Swyddog fod arolwg rheoli traffig wedi ei gynnal yn yr ardal a bod 85% o'r gyrrwyr yn teithio ar gyflymdra derbynol. Dywedwyd wrth yr Aelodau hefyd fod yr ymgeisydd wedi anfon gohebiaeth i'r Adran ers hynny yn cynnig lledu'r fynedfa.

Cynigiodd y Cynghorydd Dafydd Thomas y dylid gweld y safle o gyfeiriad gwahanol, sef o ardd eiddo cyfagos o'r enw Llechwedd. Cytunwyd i weld y safle o'r lleoliad hwnnw.

Mae'r ardal o gwmpas y safle o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Roedd yr Aelodau yn bryderus am effaith y datblygiad ar eiddo cyfagos a'r amgylchedd prydferth. Fodd bynnag, rhoddwyd gwybod iddynt fod cyflwyniad yr ymgeisydd yn cynnwys cynigion tirlunio ar gyfer lliniaru effaith y cynnig ar y dirwedd ac ar fwynderau'r eiddo cyfagos o'r enw Llechwedd.

**2. 44C294B –Cais llawn i godi dau tyrbin gwynt 20kw gyda uchder hwb hyd at 20.5m, rotor gyda diamedr hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol.**

Yn ei gyfarfod ar 2 Hydref 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ymweld â'r safle i asesu effaith bosib y cynnig ar y dirwedd. Cafodd yr Aelodau gyfle i weld lle byddai'r tyrbinau yn cael eu gosod. Cafwyd cyfle hefyd i weld safle'r cais o lecyn uchel ar y lôn i gael persbectif gwahanol. Rhoddodd y Swyddog Cynllunio lun a dynnwyd o'r awyr i'r Aelodau ynghyd â chynllun â graddfa. Edrychodd yr Aelodau ar y tyrbinau sy'n bodoli ar hyn o bryd wrth y fynedfa i Fferm Wynt Trysglwyn Fawr gerllaw.

Mae'r safle 3km o'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol gyda thirwedd hanesyddol.

**3. 30C713 – Codi un tyrbin gwynt 10KW gydag uchder hwb hyd at 15.5m, diamedr rotor hyd at 7.5m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at 19.25m ar dir ger Bryn Mair, Llanbedrgoch**

Yn dilyn cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ym mis Hydref, cafodd yr Aelodau gyfle i weld safle arfaethedig y tyrbin gwynt. Gofynnwyd cwestiynau hefyd am y math o dyrbin a gynigir a pha mor agos fyddai i eiddo cyfagos a maes carafanau. Holwyd hefyd am effaith weledol y tyrbin ar eiddo preswyl a'r dirwedd gyfagos.

Dywedodd y Swyddog Cynllunio fod y maes carafanau 75-80 metr o'r safle. Yr eiddo agosaf i'r safle arfaethedig yw Betws, sydd ar yr ochr arall i'r lôn. Dangosodd y Swyddog Cynllunio lun o'r safle arfaethedig i'r Aelodau.

**4. 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy**

Ymwelwyd â'r safle yn dilyn argymhelliad y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 2 Hydref 2013.

Dywedodd Arweinydd y Tîm Rheoli Datblygu mai cais yw hwn i godi 17 o dai pâr, deulawr, 3 ystafell wely.

Dywedodd y Swyddog Rheoli Datblygu(Priffyrdd) y byddai mynediad i'r safle yn cael ei reoli trwy system flaenoriaeth, lle na fyddai ond un car yn medru mynd i mewn i'r safle ar y tro.

Esboniodd bod archwiliad diogelwch wedi ei wneud a bod y gwasanaethau brys yn fodlon gyda'r cynnig.

Holodd Aelod Lleol, y Cynghorydd Jim Evans, a oedd system flaenoriaeth debyg yn gweithredu ar yr Ynys.

Holodd Aelod Lleol arall, sef y Cynghorydd R Meirion Jones, am broblemau parcio posib.

Mynegwyd pryder gan Aelodau ynghylch effaith bosib faniau danfon nwyddau yn creu rhwystrau ar y ffordd a'r cynnydd yn y traffig. Dywedodd y Swyddog Rheoli Datblygu (Priffyrdd) fod y materion rheoli traffig wedi eu hasesu ac nad oedd unrhyw gynnydd canranol wedi ei gofnodi.

Dywedodd un o'r Aelodau Lleol, y Cynghorydd Alun Mummery, ei fod ef hefyd yn bryderus mewn perthynas â'r ardal ddatblygu.

Holodd yr Aelodau ynghylch effaith y datblygiad arfaethedig ar eiddo cyfagos; yr effaith ecolegol ar yr ardal; cadwraeth coed; systemau carthffosiaeth.

Darllenodd Arweinydd y Tîm Rheoli Datblygu lythyr gan y cyn-Aelod Lleol ar gyfer yr ardal ddyddiedig Ebrill 2013. Roedd cynnwys y llythyr yn cyfeirio at:

Mynediad i'r safle'n gul iawn  
Cynnydd mewn traffig a fyddai'n achosi anhrefn  
Perygl i gerddwyr a fyddai'n croesi'r ffordd  
Tir corsiog a draenio  
Trefniadau ar gyfer dŵr wyneb ac arllwysiadau i rwystro llifogydd  
Effaith ar goed a phrysgoed.

**Y CYNGHORYDD W T HUGHES  
CADEIRYDD**